

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк

Открытое акционерное общество  
«Проектный институт  
**«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»**



*Генеральный план сельского поселения Демшинский  
сельсовет Добринского муниципального района Липецкой  
области Российской Федерации*

Книга 1. Положение о территориальном планировании

**12979**

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г. Б. Ботова

2014

## Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
ПЗ	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП № 2014-12979/Т.
	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2014-12979/1÷ ДСП № 2014-12979/7
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации - CD диск	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия.	Лист	Листов
								1
ГИП						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н. Контр.		Вишнякова						

## Графическая часть:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	<b>Генеральный план. К материалам по обоснованию:</b>		
1	Схема расположения сельского поселения Демшинский сельсовет на территории Добринского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2014-12979/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Демшинский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2014-12979/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Демшинский сельсовет. с. Демшинка, д. Панино-Липецкое, д. Александровка 1-я, д. Наливкино, д. Большие Отрожки	М 1:5000	ДСП № 2014-12979/3
	<b>Генеральный план. К положению о территориальном планировании:</b>		
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Демшинский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2014-12979/4
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Демшинский сельсовет.	б/м	
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Демшинка, д. Панино-Липецкое, д. Александровка 1-я, д. Наливкино, д. Большие Отрожки	М 1:5000	ДСП № 2014-12979/5
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Демшинка, д.Панино-Липецкое, д. Александровка 1-я, д. Наливкино, д. Большие Отрожки	б/м	
6	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Демшинский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2014-12979/6
7	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Демшинка, д. Панино-Липецкое, д. Александровка 1-я, д. Наливкино, д. Большие Отрожки	М 1:5000	ДСП № 2014-12979/7

## Содержание книги 1:

Введение

### РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

### РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов

2.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.

2.3.1. Объекты федерального значения

2.3.2. Объекты регионального значения

2.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

2.4.1. Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства

2.4.2. Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

2.4.3. Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения:

Учреждения образования

Учреждения здравоохранения

Объекты физической культуры и спорта

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Предприятия коммунального обслуживания

2.4.4. Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

2.4.5. Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

2.4.7. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

2.4.8. Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

2.4.9. Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения

2.4.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха


Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия по охране водных объектов

2.4.11. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.(см.Том 1 книга 3)

### РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

					12979			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
					Положения о	<i>Стадия.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					территориальном	<i>п</i>	<i>1</i>	
					планировании	 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
<i>ГИП</i>		Ботова						
<i>Разработал</i>		Виноградов						
<i>Н. Контр.</i>		Вишнякова						

## Введение

Генеральный план сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2014 г.

I очередь – 2024 г.

Расчетный срок – 2034 г.

Градостроительный прогноз – до 2044 г.

### Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Рекис В. К.
Главный инженер проекта	Ботова Г. Б.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы	Виноградов А. В.
Архитектор	Войнова В. Ю.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т.И.
Руководитель группы ЭС	Мезенцева Е.И.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е..

					12979	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		













экологическим, инженерно-геологическим, санитарно-гигиеническим условиям, по условиям проживания населения и его хозяйственной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; охрану окружающей среды, охрану природных ландшафтов и территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных и рекреационных территорий.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохраных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

**1. Жилые зоны:**

1.1. Зоны застройки отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами.

1.2. Зоны объектов образования и дошкольного воспитания.

**2. Общественно-деловые зоны:**

2.1. Зоны многофункциональной общественно-деловой застройки центра поселения.

2.2. Зоны обслуживания местного значения, специализированные центры.

2.3. Зоны объектов религиозного назначения.

**3. Производственные зоны:**

3.1. Зоны предприятий IV и V классов вредности (100 м и 50 м) и сопутствующих им малых предприятий, коммунальных, общественно-деловых и прочих объектов .

3.2. Зоны предприятий I, II и III классов вредности (1000 м, 500 м и 300 м).

**4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

4.1. Зоны магистралей, улиц и дорог

4.2. Зоны объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.

**5. Зоны сельскохозяйственного использования:**

5.1. Зоны сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц.

					12979	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



развития и охраны окружающей среды;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки сельского поселения.

### **«Жилые зоны»**

Территории жилых зон предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными 2-4 этажными жилыми зданиями, объектов социального, коммунально-бытового обслуживания населения, культурно-бытовой и общественно-деловой застройки, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Планировочная и градостроительная специфика использования территории жилой функциональной зоны подлежит утверждению в правилах землепользования и застройки поселения с установлением градостроительных регламентов, а также видов использования земельных участков, определяющих сочетание различных объектов (жилого, общественно-делового, рекреационного и иных видов использования).

### **«Общественно-деловые зоны»**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан.

2. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

### **«Производственные зоны»**

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных, складских объектов, оптовой торговли, специальных объектов и иных, связанных с обеспечением производственной деятельности объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности сооружений, для размещения которых предназначены указанные зоны, и сооружений специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон.

					12979	Лист
						10
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

### **«Зоны инженерной и транспортной инфраструктур»**

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, улиц, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

### **«Зоны сельскохозяйственного использования»**

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом населенных пунктов.

### **«Рекреационные зоны»**

1. Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

2. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

### **«Зоны специального и режимного назначения»**

Зоны специального и режимного назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

## **Планировочная организация территории**

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, имеющихся зеленых насаждений), с

					12979	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		







2044 года (перспективная застройка - за расчетный срок). Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

**На земельных участках, предлагаемых под новое жилищное строительство, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 3 книга 2.**

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1)	В д. Панино-Липецкое	4,2			Администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 2)	В д. Большие Отрожки	6,8	5,5		
1.3	Жилой участок (площадка № .2)	В с. Демшинка			11,4	
	Всего		11,0	5,5	11,4	

#### **2.4.2. Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса**

Согласно ст. 17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социального экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

- Создание условий для притока инвестиций;
- Развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями поселения;
- Строительство мини предприятий по переработке продукции агропромышленного комплекса;
- Создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных предприятий:

**Площадка 5** д. Наливкино. Территория площадью 4,0 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса с СЗЗ 100 метров. Перевод земельного участка не требуется.

**Площадка 6** с. Демшинка. Территория площадью 7,0 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса с СЗЗ 100 метров. Перевод земельного участка не требуется.

						12979	Лист
							14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

**Площадка 8** с. Демшинка. Территория площадью 8,0 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса с СЗЗ 100 метров. Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

**Площадка 3.2** с. Демшинка. Территория площадью 1,0 га предлагается как резерв под строительство станции технического обслуживания и банно-прачечного комбината с СЗЗ 50 метров. Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

На земельных участках, предлагаемых под развитие с/х (производственной) зоны, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 3 книга 2.

**На земельных участках, предлагаемых под развитие с/х (производственной) зоны, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 3 книга 2.**

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	<b>Площадка 5.</b> д. Наливкино. Территория площадью 4,0 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса		4,0	СЗЗ не более 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	<b>Площадка 6</b> с. Демшинка. Территория площадью 7,0 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса		7,0	СЗЗ не более 100 м	
3	<b>Площадка 8</b> с. Демшинка. Территория площадью 8,0 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса		8,0	СЗЗ не более 100 м	
4	<b>Площадка № 3.2.</b> с. Демшинка. Территория площадью 1,0 га предлагается как резерв под строительство станции технического обслуживания и банно-прачечного комбината		1,0	СЗЗ 50 метров	администрация сельского поселения и инвестор

					12979	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

### 2.4.3. Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;
- организация библиотечного обслуживания;
- развитие массовой физической культуры и спорта.

В целях обслуживания населения предлагается развитие общественно-деловых зон:

**Площадка 2.2** Земельный участок д. Большие Отрожки, занимающий 0,3 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

**Площадка 4** Земельный участок д. Наливкино, занимающий 0,2 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

**Площадка 3.1** Земельный участок с. Демшинка, занимающий 1,4 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

**Площадка 3.3** Земельный участок с. Демшинка, занимающий 0,3 га предлагается под строительство детского сада. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063 р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89.

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок Выполнения Исполнитель
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Здание школы требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада.					
1.1.1	Строительство детского сада.	мест	27	1,5	с. Демшинка (Площадка 3.3)	Расчетный срок администрация области, района и сельского

						12979	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			16

						поселения
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	Учреждения здравоохранения (ФАП) требуют капитального ремонта					
<b>3</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.3.1	Спортивные залы	м <sup>2</sup>	298	6,0	с. Демшинка Общественно-деловая зона СЗЗ-50 м	Расчетный срок администрации области, района и сельского поселения
<b>4</b>	<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса.					
4.1.1	Предприятия бытового обслуживания	мест	6	0,5	с. Демшинка (Площадка 3.1)	I очередь строительства инвестор
4.1.2	Строительство магазина	м <sup>2</sup> торг. пл.	20 77	0,13 0,5	д. Наливкино (Площадка 4) д. Большие Отрожки (Площадка 2.2)	Расчетный срок администрации области, района и сельского поселения I очередь строительства инвестор

#### **2.4.4. Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относится реализация следующих предложений по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание скверов в населенных пунктах.

2. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и проектируемыми сельскохозяйственными предприятиями.

3. Выделение рекреационной зоны с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха в северо-восточной части д. Наливкино и в юго-западной части д. Большие Отрожки.

4. Создание сквера и спортивных площадок (Площадки № 7).

						12979	Лист
							17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 1,6 га.

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов, бульваров	га		д. Панино - Липецкое д. Большие Отрожки	в течение всего срока реализации генерального плана	Администрация сельского поселения
2	Выделение рекреационной зоны на территории поселения, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	тыс. га, участка	19,3	д. Наливкино д. Большие Отрожки	в течение всего срока реализации генерального плана	Администрация сельского поселения

#### 2.4.5. Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Основные улицы – рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок	Исполнитель
---	--------------------------	-------------------	------	-------------

										12979	Лист
											18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							









Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

Всего на территории сельского поселения расположено одно кладбище, которое сохраняется, дается предложение по его расширению, с учетом СЗЗ-100 м.

**Площадка 3.** В северном направлении от существующего кладбища в с. Демшинка предлагается земельный участок площадью 1,7 га под его расширение с СЗЗ 100 м.

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Расширение существующего кладбища	га	1,7	В северном направлении от существующего кладбища с. Демшинка Площадка 3	I очередь строительства	Администрация сельского поселения

#### 2.4.10. Мероприятия по охране окружающей среды

**Воздухоохранные мероприятия** - Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий:

- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- учет преобладающих ветров при функциональном зонировании территории;
- вынос из жилой зоны предприятий или их перепрофилирование;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон от пром-предприятий и других источников загрязнения воздуха, воды, почвы;
- озеленение санитарно-защитных зон газоустойчивыми древесно-кустарниковыми насаждениями;
- перевод сохраняемых котельных на новый вид топлива - природный газ;
- снабжение действующих котельных установками для улавливания вредных выбросов.

Мероприятия по защите воздуха жилой зоны от выхлопных газов автотранспорта:

- сооружений пешеходных переходов на участках транспортных пересечений с автотрассой регионального значения;
- исключение транзитного движения автомобилей по центру населенного пункта;
- озеленение придорожных территорий;
- улучшение качества дорожного покрытия.

**Почвоохранные мероприятия** - Охрана почвенного покрова поселения от возможных загрязнений, дальнейшей денатурации и истощения сводится к защите почвы от:

- твердых промышленных отходов;

						12979	Лист
							22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

▪ вредных выбросов промышленности, энергетики и транспорта в атмосферу;

- бытовых отходов;
- пестицидов;

Для этого на территории поселения необходима:

- организация планово-регулярной очистки, с устройством контейнерных площадок для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов с последующим вывозом на районный полигон ТБО;
- организация компостирования, т.е. переработки ТБО, основанной на их естественном биоразложении (особенно это приемлемо для частного сектора);
- ликвидация несанкционированных свалок и очистка рекреационных зон в черте поселения;
- организация эффективного сбора и вывоза отходов от садоводств и частных застроек

**Водоохранные мероприятия** - Санитарная охрана и оздоровление поверхностных водоемов и подземных вод от загрязнения обеспечивается комплексом мер технологического, технического, гигиенического, планировочного характера.

Технологические мероприятия - это применение бессточной производственной технологии, максимальная утилизация различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения, сокращение использования питьевой воды на производственные нужды.

Технические и гигиенические мероприятия - это механическая и биологическая очистка бытовых, промышленных и ливневых вод на очистных сооружениях и строгий контроль за составом воды.

Планировочные мероприятия включают:

- создание водоохраных зон;
- расчистка русел реки и ручьев, замкнутых водоемов;
- создание водоохраных лесополос у водоемов;
- места сброса сточных вод с учетом расположения зон хозяйственно-питьевого и культурно-оздоровительного водопользования и так далее.

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
<b>1</b>	<b>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</b>					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	Разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон			северо-западная часть с. Демшинка северо-восточная часть д.Наливкино	I очередь строительства	Администрация сельского поселения

						12979	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			23

	(СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			(промзона)		
1.3	Посадка защитных лесополос в районе сельскохозяйственных предприятий	га		По всему поселению	I очередь строительства	Администрация сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га		Территории населенных пунктов	I очередь строительства	Администрация сельского поселения
1.5	Упорядочение транзитного движения по территории населенного пункта с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			Территории населенных пунктов	I очередь строительства	Администрация сельского поселения
<b>2</b>	<b>Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова</b>					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места				I очередь строительства	Администрация сельского поселения
2.3	Облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	Администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенного пункта и прилегающей территории				постоянно	Администрация сельского поселения
<b>3</b>	<b>Мероприятия по охране водных объектов</b>					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	Расчетный срок	Администрация области, района и сельского поселения
3.3	Создание водоохранных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	Администрация района и сельского поселения
3.4	Создание зон санитарной охраны вокруг источников			Водозаборные скважины	I очередь строительства	Администрация района и

					12979	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

водоснабжения					сельского поселения
---------------	--	--	--	--	---------------------

### 2.4.11. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в книга 3 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

### 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь территории в границах поселения составляет 5144,16 га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и генерального плана поселения.

#### Основные технико-экономические показатели по Демшинскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2013 г.)	Расчетный срок на 2034 г.
<b>Население</b>	чел.	<b>816</b>	<b>850</b>
<b>Общая площадь земель в границах сельского поселения</b>	га	<b>5144,16</b>	<b>5144,16</b>
В том числе			
- в федеральной собственности	-/-	-	-
- в областной собственности	-/-	-	-
- в муниципальной собственности	-/-	-	-
- в собственности юридических лиц	-/-	-	-
- в собственности физических лиц	-/-	-	-
<b>Количество населенных пунктов</b>	ед.	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Общая площадь земель населенных пунктов</b>	га	<b>471,10</b>	<b>471,10</b>
В том числе:			
1. с. Демшинка	-/-	127,79	127,79
2. д. Александровка 1-я		86,41	86,41
3. д. Панино- Липецкое		53,16	53,16
4. д. Наливкино		112,07	112,07
5. с. Большие Отрожки		91,67	91,67

					12979	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

<b>Общая площадь земель с/х назначения за границами населенного пункта</b>	га	<b>4673,06</b>	<b>4673,06</b>
в том числе:			
- пашня	-/-	4222,06	4222,06
- сенокосы	-/-	17,7	17,7
- пастбища	-/-	365,7	365,7
- многолетние насаждения	-/-		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-		
<b>Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны</b>	-/-		
<b>Общая площадь земель рекреации, (в т.ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)</b>	-/-		
<b>Общая площадь земель лесного фонда</b>	-/-		
<b>Общая площадь земель водного фонда</b>	-/-		
<b>Общая площадь земель запаса</b>	-/-		

### Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам

#### Демшинского сельского поселения

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2013 г.	Расчетный срок на (2034 г.)
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель в границе населенного пункта, всего	га	471,10	471,10
	В том числе:			
	1. с. Демшинка		127,79	127,79
	2. д. Александровка 1-я		86,41	86,41
	3. д. Панино- Липецкое		53,16	53,16
	4. д. Наливкино		112,07	112,07
	5. д. Большие Отрожки		91,67	91,67
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		237,20	248,2
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		237,20	248,2
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно-деловая		2,54	4,5
	в т.ч.: - учреждений образования		-	0,3
	Производственная зона		-	-
	Коммунально-складская зона		0,21	0,21
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	26,64	26,64
	Зона сельскохозяйственного использования		164,93	144,37

					12979	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26





