

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Акционерное общество
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Демшинский сельсовет Добринского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации***

12979 –К2

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта


Г.Б. Ботова

2017

Состав внесения изменений


(Изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения
Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области
Российской Федерации № 33 от 26.05.2017 г.)

	Наименование	Примечание
	Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Демшинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Текстовая часть	Генеральный план сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации Книга 1. Положение о территориальном планировании. Книга 2. Материалы по обоснованию. Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	Изменения внесены
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 4. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Демшинский сельсовет.	Изменения внесены
	Лист 5. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Демшинка, д. Панино-Липецкое, д. Александровка 1-я, д. Наливкино, д. Большие Отрожки	Изменения внесены
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Лист 4. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Демшинский сельсовет.	Изменения внесены
	Лист 5. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Демшинка, д. Панино-Липецкое, д. Александровка 1-я, д. Наливкино, д. Большие Отрожки	Изменения внесены

						12979-K2		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						Состав внесения изменений		
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	1	1
Разработал	Бельских					 АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Содержание изменений

Введение.....	4
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	6
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана.....	6
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	7
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	11

						12979-К2			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Содержание изменений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Разработал	Бельских						 АО "ЛИПЕЦКГРАДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Введение


Генеральный план сельского поселения Демшинский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2014 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генплан является постановление администрации сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 33 от 26.05.2017 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Гл. специалист архитектор
Ведущий архитектор

Ботова Г.Б.
Виноградов А.В.
Бельских Ю.С.

						12979-К2			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Внесение изменений в генеральный план	<i>Стадия</i> П	<i>Лист</i> 1	<i>Листов</i> 5
Разработал		Бельских					АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.		Вишнякова							
ГИП		Ботова							

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Необходимость внесения изменений в генеральный план вызвана:

- устранением замечаний Управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акта №87/16 проверки администрации и совета депутатов сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области от 6 сентября 2016 г.;

- устранением замечаний Управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акта №09/17 проверки администрации и совета депутатов сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области от 21 марта 2017 г.;

- включением в границы с. Демшинка трех земельных участков (кадастровый номер 48:04:01750703:7; 48:04:01750703:8; 48:04:01750703:10), площадью 5,0 с преобразованием данных территорий в зону дошкольного, начального и среднего общего образования.

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

Таблицу «Состав градостроительной документации территориального планирования» заменить таблицей:

Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Текстовая часть Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованию Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации (текстовая часть проекта и графическая часть) - CD диск	

						12979-К2	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Во всех книгах на листах с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов «Графическая часть» читать слова «Состав графической части».

Таблицу «Графическая часть» заменить таблицей:

Состав графической части генерального плана:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Демшинский сельсовет на территории Добринского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2014-12979/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Демшинский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2014-12979/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Демшинский сельсовет. с. Демшинка, д. Панино-Липецкое, д. Александровка 1-я, д. Наливкино, д. Большие Отрожки	М 1:5000	ДСП № 2014-12979/3
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Демшинский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2017-12979-К2/4 Изм. внесены по постановлению адм. СП № 33 от 26.05.2017г.
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Демшинский сельсовет.	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП № 33 от 26.05.2017г.
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Демшинка, д. Панино-Липецкое, д. Александровка 1-я, д. Наливкино, д. Большие Отрожки	М 1:5000	ДСП № 2017-12979-К2/5 Изм. Внесены по постановлению адм. СП № 33 от 26.05.2017г.
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов.	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП № 33 от 26.05.2017г.

						12979-К2	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	территории населенных пунктов. с. Демшинка, д.Панино-Липецкое, д. Александровка 1-я, д. Наливкино, д. Большие Отрожки		
6	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Демшинский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2014-12979/6
7	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Демшинка, д. Панино-Липецкое, д. Александровка 1-я, д. Наливкино, д. Большие Отрожки	М 1:5000	ДСП № 2014-12979/7

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Внести следующие изменения в книгу 1 «Положение о территориальном планировании» по Генеральному плану сельского поселения Демшинский сельсовет:

В раздел 2.1 «Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения» добавить таблицу:

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Демшинка	(48:04:01750703:7)	2,88	для размещения дошкольного, начального и среднего общего образования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта
2	с. Демшинка	(48:04:01750703:8)	1,55		
3	с. Демшинка	(48:04:01750703:10)	0,56		
	Итого:	Площадь включаемых участков	5,0		

В разделе 2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов перечень функциональных зон (по видам)» читать в следующей редакции:

1. Жилые зоны:

1.1. Зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки.

2. Зоны образования и просвещения:

						12979-К2	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.1. Зоны дошкольного, начального и среднего общего образования

3. Общественно-деловые зоны:

3.1. Зона общественного центра.

3.2. Зоны обслуживания местного значения.

3.3. Зона обслуживания объектов внешнего транспорта

3.4. Зоны объектов религиозного назначения.

4. Производственные зоны:

4.1. Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса опасности (100-50 м).

5. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур:

5.1. Зоны магистралей, улиц и дорог.

5.2. Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры.

6. Рекреационные зоны:

6.1. Зоны зеленых насаждений общего пользования.

6.2. Зоны зеленых насаждений специального назначения.

6.3. Рекреационно-природные зоны.

7. Зоны сельскохозяйственного использования:

7.1. Зоны сельскохозяйственных угодий за границами населенных пунктов.

7.2. Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

7.3. Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения.

8. Зоны специального назначения:

8.1. Зоны кладбищам.

8.2. Зоны складирования отходов потребления.

После описания функциональной зоны «Жилые зоны» добавить:

«Зоны образования и просвещения»

Зоны образования и просвещения предназначены для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

В подразделе 2.4.1. «Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства» таблицу читать в следующей редакции:

						12979-К2	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1)	В д. Панино-Липецкое (жилая зона)	4,2			Администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 2)	В д. Большие Отрожки (жилая зона)	6,8	5,5		
1.3	Жилой участок (площадка № .2)	В с. Демшинка (жилая зона)			11,4	
	Всего		11,0	5,5	11,4	

В подразделе 2.4.2. «Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Функциональная зона	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 5. д. Наливкино. Территория площадью 4,0 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса	Зона сельскохозяйственного использования	4,0	СЗЗ не более 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 6 с. Демшинка. Территория площадью 7,0 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса	Зона сельскохозяйственного использования	7,0	СЗЗ не более 100 м	
3	Площадка 8 с. Демшинка. Территория площадью 8,0 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса	Зона сельскохозяйственного использования	8,0	СЗЗ не более 100 м	
4	Площадка № 3.2. с. Демшинка. Территория площадью 1,0 га предлагается как резерв под строительство станции технического обслуживания и банно-прачечного комбината	Производственная зона	1,0	СЗЗ 50 метров	администрация сельского поселения и инвестор

В подразделе 2.4.3. «Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок Выполнения Исполнитель

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12979-К2				

1	Учреждения образования					
1.1	Здание школы требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада.					
1.1.1	Строительство детского сада.	мест	27	1,5	с. Демшинка (Площадка 3.3) (Зона образования и просвещения)	Расчетный срок администрации области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения (ФАП) требуют капитального ремонта					
3	Объекты физической культуры и спорта					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.3.1	Спортивные залы	м ²	298	6,0	с. Демшинка СЗЗ-50 м (Общественно-деловая зона)	Расчетный срок администрации области, района и сельского поселения
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса.					
4.1.1	Предприятия бытового обслуживания	мест	6	0,5	с. Демшинка (Площадка 3.1) (Общественно-деловая зона)	I очередь строительства инвестор
4.1.2	Строительство магазина	м ² торг. пл.	20 77	0,13 0,5	д. Наливкино (Площадка 4) д. Большие Отрожки (Площадка 2.2) (Общественно-деловая зона)	Расчетный срок администрации области, района и сельского поселения I очередь строительства инвестор

В подразделе 2.4.4. «Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов, бульваров	га		д. Панино-Липецкое д. Большие Отрожки (рекреационная зона)	в течение всего срока реализации генерального плана	Администрация сельского поселения
2	Выделение рекреационной зоны на территории поселения, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	тыс. га, участка	19,3	д. Наливкино д. Большие Отрожки (рекреационная зона)	в течение всего срока реализации генерального плана	Администрация сельского поселения

								12979-К2	Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

В подразделе 2.4.9. «Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Расширение существующего кладбища	га	1,7	В северном направлении от существующего кладбища с. Демшинка Площадка 3 (зона специального назначения)	I очередь строительства	Администрация сельского поселения

В разделе 3 «Основные технико-экономические показатели» таблицу «Основные технико-экономические показатели по Демшинскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

«Основные технико-экономические показатели по Демшинскому сельскому поселению»

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2013 г.)	Расчетный срок на 2034 г.
Население	чел.	816	850
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	5144,16	5144,16
В том числе			
- в федеральной собственности	-/-	-	-
- в областной собственности	-/-	-	-
- в муниципальной собственности	-/-	-	-
- в собственности юридических лиц	-/-	-	-
- в собственности физических лиц	-/-	-	-
Количество населенных пунктов	ед.	5	5
Общая площадь земель населенных пунктов	га	471,10	476,10
В том числе:			
1. с. Демшинка	-/-	127,79	132,79
2. д. Александровка 1-я		86,41	86,41
3. д. Панино-Липецкое		53,16	53,16
4. д. Наливкино		112,07	112,07
5. с. Большие Отрожки		91,67	91,67
Общая площадь земель с/х назначения за границами населенного пункта	га	4673,06	4668,06
в том числе:			
- пашня	-/-	4222,06	4222,06
- сенокосы	-/-	17,7	17,7

						12979-К2				Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

- пастбища	-/-	365,7	365,7
- многолетние насаждения	-/-		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-		
Общая площадь земель рекреации, (в т.ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-		
Общая площадь земель лесного фонда	-/-		
Общая площадь земель водного фонда	-/-		
Общая площадь земель запаса	-/-		

В таблице «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Демшинского сельского поселения» заменить площади в нижеприведенных показателях:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Расчетный срок на (2034 г.)
1.	Территория		
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	476,10
	1. с. Демшинка	-/-	132,79
	Зона общественно-деловая	га	9,5
	в т.ч.: - учреждений образования	га	5,3

Графическая часть.

На листах 4 и 5 выполнены следующие изменения:

- в условных обозначениях наименования функциональных зон приведены в соответствие с наименованием функциональных зон, указанных в п.2.2 Положения о территориальном планировании Генерального плана.

- изменено функциональное зонирование территории (кадастровый номер 48:04:01750703:7, с. Демшинка), общей площадью 28824 м², на зону дошкольного, начального и среднего общего образования;

- изменено функциональное зонирование территории (кадастровый номер 48:04:01750703:8, с. Демшинка), общей площадью 15552 м², на зону дошкольного, начального и среднего общего образования;

- изменено функциональное зонирование территории (кадастровый номер 48:04:01750703:10, с. Демшинка), общей площадью 5624 м², на зону дошкольного, начального и среднего общего образования;

						12979-К2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

Внести следующие изменения в книгу 2 «Материалы по обоснованию» по Генеральному плану сельского поселения Демшинский сельсовет:

В таблице «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Демшинского сельского поселения» заменить площади в нижеприведенных показателях:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Расчетный срок на (2034 г.)
1.	Территория		
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	476,10
	1. с. Демшинка	-/-	132,79
	Зона общественно-деловая	га	9,5
	в т.ч.: - учреждений образования	га	5,3

Территории населенных пунктов на расчетный срок генплана увеличатся на 5 га. Общая проектная территория всех населенных пунктов - 476,10 га.

В подразделе 2.12.2 «Культурно-бытовое строительство» таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства» читать в следующей редакции:

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Предприятия бытового обслуживания	мест	6	0,5	с. Демшинка (Площадка 3.1) (Общественно-деловая зона)	СЗЗ-50 м
2	Магазин непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	20	0,13	д. Наливкино (Площадка 4) (Общественно-деловая зона)	Не требуется

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства» читать в следующей редакции:

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

						12979-К2	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1)	В д. Панино-Липецкое (жилая зона)	4,2			Администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 2)	В д. Большие Отрожки (жилая зона)	6,8	5,5		
1.3	Жилой участок (площадка № .2)	В с. Демшинка (жилая зона)			11,4	
	Всего		11,0	5,5	11,4	

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного комплекса и коммунально-складских территорий» читать в следующей редакции:

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного комплекса и коммунально-складских территорий

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Функциональная зона	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 5. д. Наливкино. Территория площадью 4,0 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса	Зона сельскохозяйственного использования	4,0	СЗЗ не более 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 6 с. Демшинка. Территория площадью 7,0 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса	Зона сельскохозяйственного использования	7,0	СЗЗ не более 100 м	
3	Площадка 8 с. Демшинка. Территория площадью 8,0 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса	Зона сельскохозяйственного использования	8,0	СЗЗ не более 100 м	
4	Площадка № 3.2. с. Демшинка. Территория площадью 1,0 га предлагается как резерв под строительство станций технического обслуживания и банно-прачечного комбината	Производственная зона	1,0	СЗЗ 50 метров	администрация сельского поселения и инвестор

						12979-К2	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения» читать в следующей редакции:

Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок Выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здание школы требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада.					
1.1.1	Строительство детского сада.	мест	27	1,5	с. Демшинка (Площадка 3.3) (Зона образования и просвещения)	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения (ФАП) требуют капитального ремонта					
3	Объекты физической культуры и спорта					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.3.1	Спортивные залы	м ²	298	6,0	с. Демшинка СЗЗ-50 м (Общественно-деловая зона)	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса.					
4.1.1	Предприятия бытового обслуживания	мест	6	0,5	с. Демшинка (Площадка 3.1) (Общественно-деловая зона)	I очередь строительства инвестор
4.1.2	Строительство магазина	м ² торг. пл.	20 77	0,13 0,5	д. Наливкино (Площадка 4) д. Большие Отрожки (Площадка 2.2) (Общественно-деловая зона)	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения I очередь строительства инвестор

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения» читать в следующей редакции:

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная)	Срок выполнения	Исполнитель
---	--------------------------	----------	--------	---------------------------------	-----------------	-------------

							Лист
						12979-К2	11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

				зона)		
1	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов, бульваров	га		д. Панино-Липецкое д. Большие Отрожки (рекреационная зона)	в течение всего срока реализации генерального плана	Администрация сельского поселения
2	Выделение рекреационной зоны на территории поселения, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	тыс. га, участка	19,3	д. Наливкино д. Большие Отрожки (рекреационная зона)	в течение всего срока реализации генерального плана	Администрация сельского поселения

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения» читать в следующей редакции:

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Расширение существующего кладбища	га	1,7	В северном направлении от существующего кладбища с. Демшинка Площадка 3 (зона специального назначения)	I очередь строительства	Администрация сельского поселения

В разделе 5.1 «Основные технико-экономические показатели по Демшинскому сельскому поселению» таблицу «Основные технико-экономические показатели по Демшинскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

«Основные технико-экономические показатели по Демшинскому сельскому поселению»

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2013 г.)	Расчетный срок на 2034 г.
Население	чел.	816	850
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	5144,16	5144,16
В том числе			
- в федеральной собственности	-/-	-	-
- в областной собственности	-/-	-	-
- в муниципальной собственности	-/-	-	-
- в собственности юридических лиц	-/-	-	-
- в собственности физических лиц	-/-	-	-

						12979-К2	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Количество населенных пунктов	ед.	5	5
Общая площадь земель населенных пунктов	га	471,10	476,10
В том числе:			
1. с. Демшинка	-/-	127,79	132,79
2. д. Александровка 1-я		86,41	86,41
3. д. Панино-Липецкое		53,16	53,16
4. д. Наливкино		112,07	112,07
5. с. Большие Отрожки		91,67	91,67
Общая площадь земель с/х назначения за границами населенного пункта	га	4673,06	4668,06
в том числе:			
- пашня	-/-	4222,06	4222,06
- сенокосы	-/-	17,7	17,7
- пастбища	-/-	365,7	365,7
- многолетние насаждения	-/-		
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-		
Общая площадь земель рекреации, (в т.ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-		
Общая площадь земель лесного фонда	-/-		
Общая площадь земель водного фонда	-/-		
Общая площадь земель запаса	-/-		

Графическая часть.

Изменения в графическую часть (существующее положение) не требуются.

						12979-К2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13