СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМШИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

57-я сессия V-го созыва

РЕШЕНИЕ

12.03.2019г.                         с. Демшинка                         №190-рс

**О Положении "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"**

Рассмотрев Протест Прокуратуры Добринского района № 82-2019 от 19.02.2019г. на решение [№ 86-рс от 15.05.2017г.](http://ru48.registrnpa.ru/) "О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Демшинский сельсовет, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства", руководствуясь Федеральным законом от 03.07.2018 N 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", [Уставом](http://ru48.registrnpa.ru/) сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района, учитывая решения постоянных комиссий, Совет депутатов сельского поселения Демшинский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Принять Положение "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (прилагается).

2.Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального обнародования.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района [№ 86-рс от 15.05.2017 года](http://ru48.registrnpa.ru/) "О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Демшинский сельсовет, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства".

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов  сельского поселения  Демшинский сельсовет

А. И. Двуреченских

Принято решением  Совета депутатов  сельского поселения  Демшинский сельсовет  № 190-рс от 12.03.2019г.

**Положение "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом [от 24.07.2007 N 209-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом [от 22.07.2008 N 159-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

*1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (далее - имущество), включенное в Перечень, предназначено для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП*. не действует

*действующее* - 1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (далее - имущество), включенное в Перечень, предназначено для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (далее - уполномоченный орган).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона [от 22.07.2008 N 159-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/)"Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**2. ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ**

2.1. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество (в том числе земельные участки), свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП).

2.2. В Перечень включается имущество, составляющее казну сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, а также муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанного учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, которое по своему назначению может быть использовано субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, для осуществления их деятельности.

2.3. В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом [от 24.07.2007 N 209-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

2) арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом [от 22.07.2008 N 159-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

2.4. Перечень содержит сведения об имуществе согласно приложению к настоящему Порядку и ведется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях.

2.5. Перечень дополняется имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего года.

2.6. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) списания имущества;

2) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

3) прекращения права муниципальной собственности сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области на имущество;

4) утраты или гибели имущества;

5) возникновения потребности в имуществе у органов муниципальной власти сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области для осуществления своих полномочий;

6) невостребованности имущества субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в течение не менее шести месяцев и поступления заявления в отношении такого имущества о заключении концессионного соглашения, инвестиционного договора либо заявления о предоставлении такого имущества в аренду от лица, не являющегося субъектом МСП и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2.7. Утверждение Перечня и внесение изменений в него осуществляется постановлением администрации сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

**3. ОПУБЛИКОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ**

3.1. Перечень и изменения в него подлежат обязательному обнародованию на официальном сайте администрации сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на досках объявлений в здании администрации сельского поселения, библиотеке, магазинах в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Глава  сельского поселения  Демшинский сельсовет

А.И. Двуреченских

Приложение к Положению о порядке формирования,  ведения и обязательного опубликования  Перечня муниципального имущества  сельского поселения Демшинский сельсовет  Добринского муниципального района  Липецкой области, свободного от прав третьих лиц  (за исключением права хозяйственного ведения,  права оперативного управления, а также  имущественных прав субъектов малого и  среднего предпринимательства), предназначенного  для передачи во владение и (или) в пользование  субъектам малого и среднего предпринимательства  и организациям, образующим инфраструктуру  поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**Перечень муниципального имущества сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества и его характеристики | Адрес (местоположение, местонахождение имущества) | Общая площадь, (кв.м) | Кадастровый или условный номер | Вид имущества (движимое, недвижимое имущество) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|   |   |   |   |   |   |