|  |
| --- |
| Описание: герб1ЧБ |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕМШИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Добринского муниципального района Липецкой области

34-я сессия VI созыва

**РЕШЕНИЕ**

22.02.2023г. с. Демшинка № 120 –рс

**О внесении изменений в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов»**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов»», предоставленный администрацией сельского поселения Демшинский сельсовет, а так же с целью приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных актов сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Земельным Кодексом](http://ru48.registrnpa.ru/) Российской Федерации, [Уставом](http://ru48.registrnpa.ru/) сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района, Совет депутатов сельского поселения Демшинский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Принять изменения в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов» принятое решением Совета депутатов сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района от12.10.2017г. № 102-рс (прилагаются).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Демшинский сельсовет М.В.Бобков

Приняты

решением   Советом депутатов

сельского  поселения

Демшинский сельсовет

от 22.02.2023 г. №120 - рс

**Изменения в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов»**

Внести в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов» принятое решением Совета депутатов сельского поселения Демшинский сельсовет от12.10.2017г. № 102- рс следующие изменения:

1. Подпункты «а», «б», «г», «д» в пункте 3 статьи 2 Положения признать утратившими силу;

2. Подпункт «в» пункта 3 статьи 2 Положения изложить в следующей редакции: «образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества»;

3. Подпункт «а» пункта 5 статьи 2 Положения изложить в следующей редакции:

«земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации»;

 4. Подпункт «б» пункта 5 статьи 2 Положения изложить в следующей редакции:

«земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка»;

5. Статью 2 Положения дополнить пунктом 6 следующего содержания: «6) Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере 15 процентов его кадастровой стоимости».

Глава сельского поселения

Демшинский сельсовет А.И. Двуреченских